

## 1 CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia de Inteligência Urbana e Serviços S.A. é uma sociedade de economia mista, de capital fechado, ente da administração indireta dos municípios de Horizonte, CE, e Monsenhor Tabosa, CE, regida por este estatuto, pela Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016, Lei Federal nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, pelas leis que autorizam sua criação, Lei Municipal de Horizonte, CE, nº 1.316, de 06 de setembro de 2019, e Lei Municipal de Monsenhor Tabosa nº 01, de 11 de fevereiro de 2021, e demais legislação aplicável, ente da administração indireta, constituída em 28 de dezembro de 2020, tem sua sede e administração na cidade de Fortaleza, Ceará, na rua Desembargador Leite Albuquerque, nº 635, sala 1204, CEP: 60-150-150.

A Companhia tem por objeto:

- a. estudar, desenvolver, projetar, operar e explorar serviços de suporte à atividade administrativa pública.
- b. estudar, planejar, projetar, construir, operar e explorar redes de iluminação pública e serviços correlatos, prestando serviços ou vendendo insumos relacionados, da Companhia, das sociedades das quais mantenha o controle acionário ou participação ou, ainda, de terceiros, na forma da lei.
- c. estudar, planejar, projetar, executar obras, operar e explorar atividades de eficiência energética, prestando serviços ou vendendo insumos relacionados, da Companhia ou de sociedades das quais mantenha o controle acionário ou participação ou, ainda, de terceiros, na forma da lei.
- d. estudar, planejar, projetar, executar obras, operar e explorar atividades de telecomunicações, tecnologia de informação, sistemas de gestão pública e privada, sistemas de segurança, monitoramento e trânsito, prestando serviços ou vendendo insumos relacionados, da Companhia ou de sociedades das quais mantenha o controle acionário ou participação ou, ainda, de terceiros, na forma da lei.
- e. estudar, planejar, projetar, construir, operar e explorar atividades de geração de energia, em qualquer de suas fontes, com vistas à exploração econômica e comercial.
- f. estudar, planejar, projetar e executar obras de infraestrutura urbana.

## **2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e aprovados por resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações.

A emissão destas demonstrações contábeis, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foi autorizada pela Diretoria em 07 de março de 2022.

## **3 BASE DE PREPARAÇÃO E MENSURAÇÃO**

### **a. Base de mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado.

### **b. Moeda funcional e moeda de apresentação**

Estas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

### **c. Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores dos ativos, dos passivos, das receitas e das despesas. Este fato também exige que a Administração da Companhia exerça uma maior capacidade de julgamento na aplicação das políticas contábeis da Companhia.

Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais eventualmente podem divergir dessas estimativas. Na preparação das demonstrações contábeis, a Companhia adotou algumas variáveis e premissas derivadas de sua experiência histórica, dentre outros fatores que entende como razoáveis e relevantes. Os resultados poderiam ser distintos dos estimados sobre premissas, variáveis ou condições diferentes.

#### **4 PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

##### **a. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos dos depósitos bancários à vista e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizados pela Empresa na gestão das obrigações de curto prazo.

##### **b. CONTAS A RECEBER**

O contas a receber é registrado pelo valor faturado, não ajustado ao valor presente, não sendo constituída estimativa das Perdas Estimadas para Créditos de Liquidação Duvidosa (PECLD) pelo julgamento da Administração não considerar aplicável diante da operação da Companhia.

##### **c. ESTOQUES**

Os estoques são registrados pelo seu custo de aquisição e inclui os gastos incorridos na aquisição do bem, transporte até sua localização atual e colocação em condições de uso.

##### **d. IMOBILIZADO**

O imobilizado é demonstrado pelo custo que abrange o preço de aquisição e todos os custos diretamente relacionados ao transporte do ativo imobilizado até o local e sua colocação em condições de operação como fretes e impostos não recuperáveis, deduzido a depreciação acumulada, calculada pelo método linear ao longo da vida útil estimada do bem.

##### **e. PROVISÕES**

A provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

##### **f. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

As cotas de capital são classificadas como patrimônio líquido.

##### **g. RECONHECIMENTO DE RECEITA**

A receita operacional é reconhecida quando os serviços são prestados, através da emissão da nota fiscal, a qual compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia.

A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, caso aplicáveis.

#### h. REGIME DE TRIBUTAÇÃO

O regime de tributação da Companhia em 2021 é o lucro presumido, em que a Companhia faz a apuração simplificada com base na presunção de 8% sobre o faturamento para a base de cálculo para Imposto de Renda de Pessoa Jurídica (IRPJ) e alíquota de 15%, e para a base de cálculo da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) foi utilizado a presunção de 12% e alíquota de 9%. Para o cálculo do Programa de Integração Social (PIS) é usado a alíquota de 0,65% e para a Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) a alíquota de 3% sobre o faturamento, conforme determina o regime de apuração cumulativo.

#### 5 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo dessa conta refere-se ao valor que a Companhia possui em caixa e na instituição financeira Banco do Brasil S/A, conforme quadro abaixo:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Caixa	401,28	-
Banco conta movimento	4.469,91	100.000,00
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>4.871,19</b>	<b>100.000,00</b>

#### 6 CONTAS A RECEBER

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Cientes</b>		
Município de Monsenhor Tabosa	101.040,73	-
<b>Total dos clientes</b>	<b>101.040,73</b>	-
<b>Contratos a receber</b>		
Município de Monsenhor Tabosa	33.267.828,54	-
<b>Total contratos a receber</b>	<b>33.267.828,54</b>	-
<b>Total do contas a receber circulante</b>	<b>1.256.217,27</b>	-
<b>Total do contas a receber não circulante</b>	<b>32.112.652,00</b>	-

O valor da conta clientes, refere-se a valores faturados na prestação de serviços pela Companhia conforme vão sendo executados.

O saldo da conta contratos a receber é composto pelo valor a receber dos contratos das obras que serão faturadas com o Município de Monsenhor Tabosa, conforme termo de execução delegada de serviço público, processo administrativo 05.002/2021-DI, autorizada pela Lei Federal 13.303/2016, Municipal 01/2021 e Decreto Municipal 21/2021, assim foi feita a classificação no circulante e não circulante.

A reclassificação é feita no decorrer do período com a execução da prestação de serviço de iluminação pública firmado pelo termo de execução. Vale destacar que o saldo do circulante é reduzido à medida que ocorre a prestação do serviço, o qual tem a contrapartida na conta de obrigações com clientes (Nota 10).

O termo de execução delegada de serviço público de iluminação do município de Monsenhor Tabosa foi assinado em 08 de junho de 2021, tendo prazo de execução de 30 anos e uma contraprestação mensal de R\$ 94.172,00.

## 7 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
IRRF a Recuperar	6.077,84	-
<b>Impostos e contribuições a recuperar</b>	<b>6.077,84</b>	-

Essa conta se destina ao registro do Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF, nas operações que estão previstas por lei e que irá ser compensado posteriormente.

## 8 IMOBILIZADO

Essa conta é destinada aos bens que foram adquiridos pela empresa no exercício de 2021, para início de suas atividades.

Abaixo segue a tabela detalhada com as aquisições e suas devidas depreciações por cada conta patrimonial, vale destacar que a depreciação é realizada pelo método linear, ao longo da vida útil estimada do bem.

	Móveis e Utensílios	Máquinas e Equipamentos	Ferramentas	Computadores e Periféricos	Total
Custo de aquisição					
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	-	-	-	-
Aquisições	5.450,00	34.515,03	1.550,00	19.633,00	61.148,03
Saldo em 31 de dezembro de 2021	<b>5.450,00</b>	<b>34.515,03</b>	<b>1.550,00</b>	<b>19.633,00</b>	<b>61.148,03</b>

	Móveis e Utensílios	Máquinas e Equipamentos	Ferramentas	Computadores e Periféricos	Total
Depreciação					
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	-	-	-	-
Depreciação	(222,66)	(750,38)	(149,98)	(1.346,06)	(2.469,08)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	(222,66)	(750,38)	(149,98)	(1.346,06)	(2.469,08)
Valor contábil:					
Saldo em 31 de dezembro de 2021	5.227,34	33.764,65	1.400,02	18.286,94	58.678,95

## 9 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	2021	2020
Imposto de Renda a Recolher	6.071,71	-
Contribuição Social a Recolher	5.309,48	-
IRRF a Recolher	7.412,74	-
PIS a Recolher	385,60	-
COFINS a Recolher	1.779,69	-
CRF a Recolher	41,60	-
ISS Retido a Recolher	24,44	-
<b>Total de obrigações tributárias</b>	<b>21.025,26</b>	<b>-</b>

## 10 OBRIGAÇÕES COM PESSOAL E SOCIAL

	2021	2020
Salários e Ordenados a Pagar	100.201,38	-
Rescisões a Pagar	4.710,63	-
Estagiários a Pagar	550,00	-
INSS a Recolher	33.886,33	-
FGTS a Recolher	9.393,67	-
<b>Total de obrigações com pessoal e social</b>	<b>148.742,01</b>	<b>-</b>

## 11 PROVISÕES DE FÉRIAS E 13º

A composição da conta se refere as provisões e encargos relacionadas a férias e décimo terceiro dos funcionários. O saldo é conforme abaixo:

	2021	2020
Provisões para Férias	65.906,87	-
INSS Sobre Provisões para Férias	18.954,75	-
FGTS Sobre Provisões para Férias	5.265,07	-
<b>Provisões</b>	<b>90.126,69</b>	<b>-</b>

## 12 OBRIGAÇÕES COM CLIENTES

O saldo nessa conta é em razão da contabilização dos contratos das obras que serão realizadas no prazo de 30 anos (Nota 6), assim foi feita a classificação no circulante e não circulante. À medida que for sendo executada a obra, por meio da prestação de serviço de iluminação pública firmado pelo termo de execução delegada de serviço público, o valor será compensado com a conta de contratos a receber no ativo.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Obrigações com clientes</b>		
Município de Monsenhor Tabosa	33.267.828,54	-
<b>Total das obrigações com clientes</b>	<u>33.267.828,54</u>	-
<b>Total circulante</b>	<u>1.155.176,54</u>	-
<b>Total não circulante</b>	<u>32.112.652,00</u>	-

## 13 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### a. CAPITAL SOCIAL

O capital social da Companhia é de R\$ 1.000.000,00 representado por 200.000 ações, sendo: 51.000 ações ordinárias classe A, nominativas, sem valor nominal, emitidas ao preço unitário de R\$ 1,00; 49.000 ações ordinárias classe B, nominativas, sem valor nominal, emitidas ao preço unitário de R\$ 1,00; 100.000 ações preferenciais classe A, nominativas, sem valor nominal, emitidas ao preço unitário de R\$ 9,00.

A composição do capital social é conforme quadro abaixo:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Capital subscrito</b>		
Companhia Horizontina de Eficiencia Energetica S.A	43.644,00	51.000,00
Property Infraestrutura e Participações S.A	949.000,00	949.000,00
Prefeitura Municipal de Monsenhor Tabosa	7.356,00	-
<b>Total do capital subscrito</b>	<u>1.000.000,00</u>	<u>1.000.000,00</u>
<b>Capital a integralizar</b>		
Property Infraestrutura e Participações S.A	-	(900.000,00)
<b>Total do capital a integralizar</b>	-	<u>(900.000,00)</u>

### b. ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

O saldo dessa conta de R\$ 350.000,00, é referente ao Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC realizado pelo acionista Property Infraestrutura e Participações S.A.

### c. PREJUÍZOS ACUMULADOS

O saldo dessa conta, no valor de R\$ 1.434.664,14, refere-se aos prejuízos do exercício 2021. Esse saldo será diminuído quando a Companhia evidenciar lucro no período em exercícios futuros.

### 14 RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

A receita líquida do exercício de 2021 é referente aos serviços prestados pela Companhia, deduzido dos impostos que incidem sobre esses serviços, abaixo segue tabela demonstrando de forma detalhada:

	<u>2021</u>
Receita de prestação de serviços	360.245,36
Impostos sobre vendas e serviços	<u>(23.956,32)</u>
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>336.289,04</b>

Vale destacar que não foi demonstrado o comparativo com o exercício de 2020, uma vez que no período anterior não houve movimentação nas operações, apenas a subscrição do capital da Companhia.

### 15 CUSTOS, DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS

Em dezembro de 2021, a saldo da despesa e do custo dos serviços prestados é conforme quadro abaixo:

	<u>2021</u>
Material aplicado	(171.913,77)
Serviço contratado	(60.250,00)
<b>Custos dos serviços prestados</b>	<b><u>(232.163,77)</u></b>
<b>Lucro bruto</b>	<b><u>104.125,27</u></b>
Despesas com pessoal	(1.300.212,40)
Aluguéis e arrendamentos	(35.856,84)
Impostos, taxas e contribuições	(3.444,04)
Despesas gerais	(87.851,65)
Despesas de viagem	(83.819,67)
<b>Despesas administrativas</b>	<b><u>(1.511.184,60)</u></b>
Receitas diversas	15.870,00
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b><u>15.870,00</u></b>
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b><u>(1.391.189,33)</u></b>

## 16. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

	<u>2021</u>
Contribuição social	(10.424,63)
Imposto de Renda	(17.374,36)
<b>Provisões para IRPJ e CSLL</b>	<b>(27.798,99)</b>

## 17. GESTÃO DE RISCO

A Companhia de Inteligência Urbana e Serviços S.A. - Urbantech reforça e estabelece regras de governança e diretrizes gerais para seu processo integrado de gerenciamento de riscos corporativos e de controles internos, tendo por propósito reafirmar o compromisso com uma cultura de integridade, onde os riscos são avaliados e utilizados como um dos instrumentos de tomada de decisões, a fim de que a Companhia compreenda os cenários em que atua e o impacto que gera para as partes interessadas, a fim de atingir seus objetivos estratégicos sempre na busca constante por melhorias, e por meio de uma aderência cada vez maior aos preceitos da boa governança, da sustentabilidade social e financeiras de modo a preservar e a gerar valor.

Ademais, tem como objetivo incorporar a visão e a prática de gerenciamento de riscos e controles internos à tomada de decisões, estabelecendo princípios, diretrizes, regras, responsabilidades e conceitos, de forma a possibilitar a identificação, avaliação, tratamento, monitoramento e comunicação dos riscos e dos controles internos nos processos da Companhia. O processo de gerenciamento de riscos terão como referência as boas práticas de Governança Corporativa estabelecidas pelos padrões e metodologia do *Commitee of Sponsoring Organization of Tradeway Commission* – COSO e compõe o segundo pilar, Análise de Riscos e Ambiente de Controle, do Programa de Integridade da Urbantech.

A Companhia considera os limites de exposição (apetite e tolerância) aos riscos estabelecidos dentro do perfil conservador, sendo eles estabelecidos de acordo com a natureza de cada risco, o de natureza corporativa que é mensurado em valor financeiro e representa o impacto máximo e deve ser calculado de acordo com a metodologia quantitativa e qualitativa e o de natureza operacional, que é estabelecido com base na criticidade dos riscos identificados na avaliação do sistema de controles internos dos processos.

Vale destacar, que o conselho de administração tem como responsabilidade aprovar as diretrizes para o processo integrado de gerenciamento de riscos e controles internos da Urbantech (metodologia, processos, sistemas, política, padrões e mecanismos de reporte, dentre outros), aprovar o apetite e tolerância a risco e os riscos corporativos priorizados e seus respectivos planos de resposta e contingência. Outrossim, deve acompanhar os resultados dos processos de gerenciamento de riscos e de controles internos, avaliar e validar a estrutura de controles internos e gerenciamento de riscos estabelecida para garantir o tratamento dos riscos e aprovar o plano de trabalho de gerenciamento de riscos.

FRANCISCO  
TAKESHI DE  
SOUZA  
UEJO:8476957211  
5

Assinado digitalmente por  
FRANCISCO TAKESHI DE SOUZA  
UEJO:84769572115  
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia, OU=20770537000155, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(sem branco), CN=FRANCISCO TAKESHI DE SOUZA  
UEJO:84769572115

FRANCISCO TAKESHI DE SOUZA UEJO  
PRESIDENTE  
CPF: 847.695.721-15

JOSE LUCAS  
CHAGAS  
SALDANHA:  
05778802331

Assinado digitalmente por JOSE LUCAS  
CHAGAS SALDANHA:05778802331  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC  
CERTIFICA MINAS v5,  
OU=42932354000114, OU=Presencial,  
OU=Certificado PF A1, CN=JOSE LUCAS  
CHAGAS SALDANHA:05778802331  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Foxit Reader Versão: 9.3.0

JOSÉ LUCAS CHAGAS SALDANHA  
Contador - CRCCE 025566  
CPF: 057.788.023-31